



E&V ID: W-02T66W

SANT ANTONI - CALA GRACIO

Impresionante ático con vista al atardecer

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~150 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~150 m²

PRECIO

1.800.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~150 m²

Precio

1.800.000 €

Nº de plazas de parking

4

Superficie Terraza

~150 m²

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Vistas

Vistas al agua

Nº de dormitorios

3

Revestimiento del suelo

Piedra

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este elegante ático se encuentra en una exclusiva comunidad en primera línea de mar, ofreciendo un entorno privilegiado y vistas inigualables.

La vivienda, situada en la segunda planta, dispone de un luminoso salón-comedor con acceso a un impresionante balcón, con espacio para una mesa, sillas y un sofá; ideal para disfrutar de desayunos y comidas al aire libre mientras se contemplan las hermosas vistas al mar.

La vivienda incluye una moderna cocina independiente con ventana, perfectamente integrada en el conjunto, y ofrece tres amplios

dormitorios, dos de ellos con baños en suite. Desde el salón, una elegante escalera conduce a una magnífica terraza privada con vistas panorámicas al mar; un espacio excepcional, ideal para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo y crear una exclusiva zona chill-out.

La propiedad también incluye cuatro plazas de aparcamiento y tres trasteros, aportando comodidad y funcionalidad adicionales.

La comunidad, muy cuidada, cuenta con amplios jardines y una espectacular piscina frente al mar, además de acceso directo a una hermosa cala, lo que la convierte en un lugar ideal para disfrutar de un estilo de vida único junto al Mediterráneo.



Descripción de la ubicación

Ubicada en la codiciada zona de Cala Gració, en Sant Antoni de Portmany, esta propiedad ofrece tranquilidad y exclusividad con excelente conectividad. A solo 5–10 min de Sant Antoni, aprox. 25–30 min de la ciudad de Ibiza, y 30–35 min del aeropuerto.

Las calas de Cala Gració y Cala Gracioneta están muy cerca (2–5 min en coche o 10–20 min a pie), ideales para disfrutar de aguas cristalinas y atardeceres únicos en la costa oeste.

Un entorno privilegiado que combina comodidad, cercanía y la verdadera esencia de Ibiza.









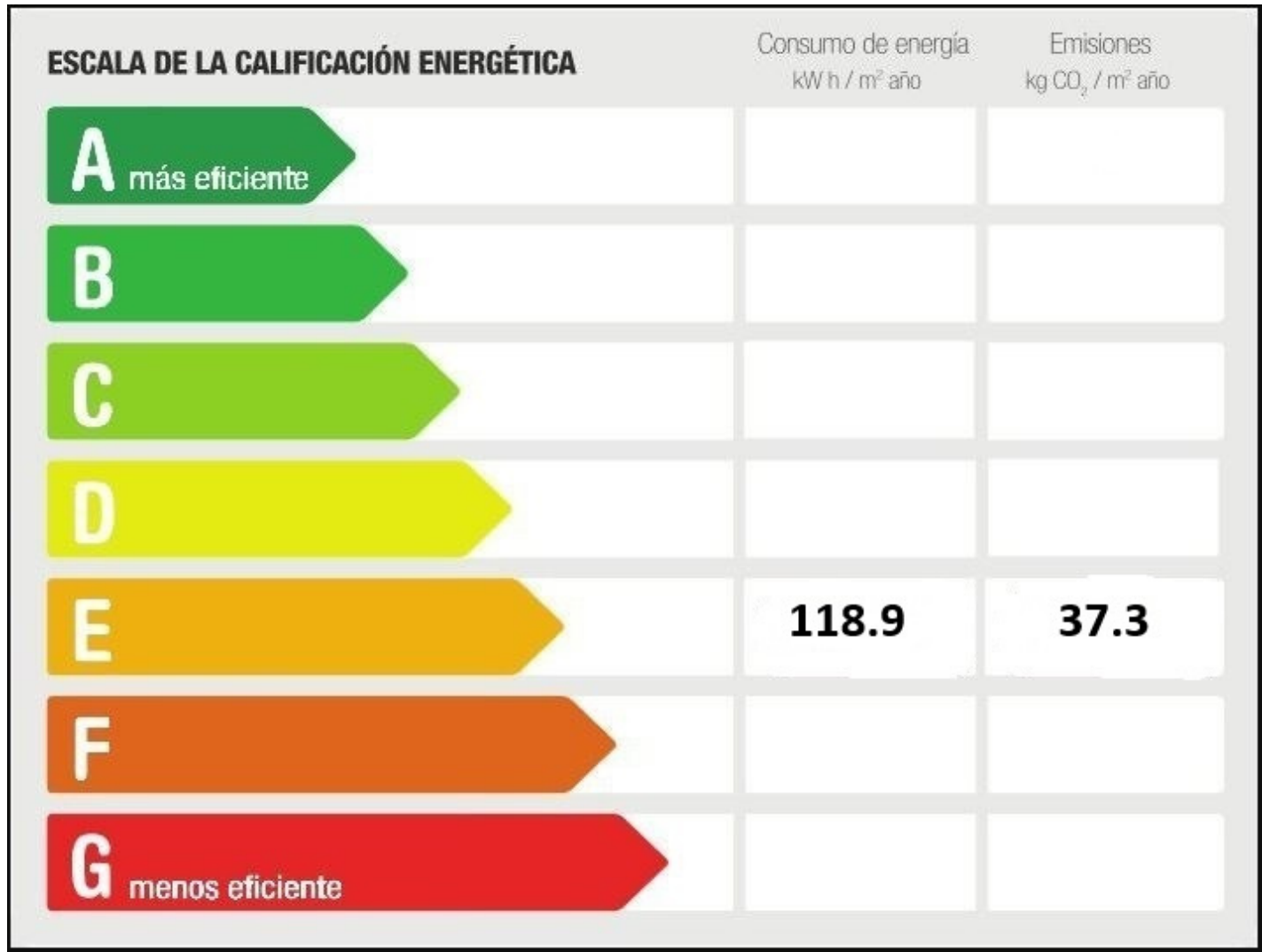












Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

